

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเป๊าะ

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

๑. กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเป๊าะ

โทรศัพท์: ๐ ๘๘๕๙๐ ๓๖๗๐

โทรสาร :

เว็บไซต์ : [http:// www.poh.go.th](http://www.poh.go.th)

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า, ทำการค้าขาย ,โกดัง หรือเพื่อใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้ต้องมีทรัพย์สินอันได้แก่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต้องไม่เข้าข้อยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ มาตรา ๙,๑๐

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

- ๑.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒)
- ๒.เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.ร.ด.๒ ตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลใน ผ.ท.๔ และ ผ.ท.๕
- ๓.คำนวณค่ารายปีและคิดค่าภาษี
- ๔.แจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)
- ๕.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๑๒)

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

กรณีผู้ชำระภาษีแบบ ภ.ร.ด.2 แล้วยังไม่ชำระทันทีให้ดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อได้รับการแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) ต้องชำระภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หากชำระ เกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
ไม่เกิน ๑ เดือน เงินเพิ่ม ๒.๕%
เกิน ๑ เดือนแต่ไม่เกิน ๒ เดือน เงินเพิ่ม ๕%
เกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือน เงินเพิ่ม ๗.๕%
เกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือน เงินเพิ่ม ๑๐%
เกิน ๔ เดือนต้องดำเนินคดี
- ได้รับแจ้งการประเมินแล้วไม่พอใจในการประเมิน ต้องอุทธรณ์ภายใน ๑๕ วัน

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน ๑ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ผ่านมา (ภ.ร.ด.๑๒) จำนวน ๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี

อัตราค่าภาษีร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

ค่าภาษี = ค่ารายปี x ๑๒.๕%

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเปือาะ โทรศัพท์: ๐ ๘๘๕๙๐ ๓๖๗๐

หรือ เว็บไซต์ : [http:// www.poh.go.th/](http://www.poh.go.th/)

ภ.ร.ด. ๒

ภ.ร.ด. ๘ เลขที่.....เล่มที่.....

ภ.ร.ด. ๑๒ เลขที่.....เล่มที่.....

เลขรับที่.....

เลขประจำตำบลที่.....

เลขประจำตำบล พ.ศ. ก่อนที่

**แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ประจำปีภาษี ๒๕.....**

ชื่อผู้ขอรับประเมิน.....		โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ยื่นคำขออยู่ที่
สัญชาติ.....	อยู่บ้านเลขที่.....	ถนน,ตรอก,ซอก.....
ถนน.....	ตรอก , ซอก.....	ตำบล.....
ใกล้เคียงกับ.....	ตำบล.....	อำเภอ.....
อำเภอ.....	จังหวัด.....	จังหวัด.....

ขอขึ้นรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินคือ

{ เทศบาล..... ตั้งมีรายการต่อไปนี้ :-
องค์การบริหารส่วนตำบล.....

จำนวนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งได้แจ้ง รายการในบัญชีฉบับนี้	รายการ	หลัง	ห้อง
	ดึก		
เรือน			
โรง			
ดึกแถว			
โรงเรือนแถว			
แพ			
อื่น ๆ			

คำเตือนและคำแนะนำ

- ภาษีโรงเรือนและที่ดินนี้เรียกเก็บตามมาตรา ๑๕ , ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕
- ผู้ใดไม่ยื่นแบบแจ้งรายการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในกำหนดเวลาดำเนินการประกาศของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีความ
ผิดตามมาตรา ๔๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท
- แสดงรายการหรือให้ข้อมูลเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง หรือโดยอุบายฉ้อโกง หรือโดยวิธีการ
อย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อจะหลีกเลี่ยงการคำนวณค่าภาษี แห่งทรัพย์สิน มีความผิดตามมาตรา ๔๘ ต้องระวางโทษ
จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้ง จำ ทั้ง ปรับ
- ถ้าเป็นผู้ทำการแทนผู้อื่นต้องมีใบมอบอำนาจตามกฎหมาย

(มีต่อหน้าหลัง)

เป็น เด็ก หรือไม่	โรงเรียน		คำขอ เงินค่า (ดู คำอธิบาย ข้อ ๘)	คำขอ เครื่องจักร ซึ่งใช้ในการ อุตสาหกรรม	วัน , เดือน, ปี ที่โรงเรียน สร้างเสร็จ	รายการขอสถการรายปีหรือ ค่าภาษีโรงเรียน				ชื่อและตำบลที่อยู่ ของผู้ให้เช่าช่วง หรือ ชื่อผู้เช่าแบบถาวร ในปีที่นับ	รายการเงินต้นที่เรียกเก็บจากผู้เช่า หรือตกลงให้ผู้เช่าเสียให้ผู้อื่นนอกจาก ผู้เช่า (ดูคำอธิบายข้อ ๕๑)					
	ชั้น	ขนาด				เหตุที่ ขอสถ	จำนวน		จำนวน		รายการ	ระยะเวลา	บาท	สต.		
		กว้าง เมตร					ยาว เมตร	วัน	เดือน						วัน	เดือน

เลข ลำดับ ที่	โรงเรียน หรือ ชื่อผู้เช่า สถานที่	ปีที่ สร้าง เสร็จ	มูลค่า ที่ดิน, ครุฑ, ชาย	ค่าเช่าหรือประโยชน์อื่นที่อาจคิดเป็นค่าเงินได้ในปีที่คำนวณ (บาท																									
				มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		รวมทั้งปี	
				บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.

ให้กองการทหารและหน่วยบริวารคิด หรือรับบริวารคิด เดือนใดไม่มีผู้เช่าให้เขียน * วัน * ไว้ในช่องประจำเดือนนั้น หรือไว้ในเชิงตารางตามใดที่เขียนเท็จไว้ให้ชัดเจน

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโฉนดที่ดินหรือที่ดินที่ปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ (ดูคำอธิบายข้อ ๑๑)						ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ									
เมื่อที่ดิน			ชื่อเจ้าของที่ดิน	เลขโฉนด	เลขที่ดิน	เลขระบบ	ค่าเช่าปีละ		ค่าเช่าปีก่อน	ยอดเงินค่าเช่าที่เช่าจนแล้ว	ค่าเช่าปี	ยอดเงินที่ค้ำส่วน	ค่าภาษี	ส่วนยอดที่ดินหรือโฉนดที่ดินหรือโฉนดที่ดิน	ส่วนเงินตั้ง
ไร่	วา	ซ					บาท	สต.							
รวมเงิน															

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่แจ้งไว้ในแบบนี้ถูกต้องและครบถ้วนตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้รับประเมิน

วันที่.....

คำอธิบาย

- ๙. กรณีที่ดินที่ติดแนวอาคาร ในแบบพิมพ์นี้คือ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ทั้งสิ้นที่ให้เช่าที่ทำการค้าขายที่ไว้สินค้า ที่ประกอบกิจการอุตสาหกรรม ที่ไปญาติ พ่อแม่ หรือผู้อื่นอาศัย และที่ใช้กิจการอื่นๆ ในปีที่ยื่นค่าเช่าแล้วตั้งแต่ วันที่สิบห้าถึงเดือนธันวาคมของปีถัดมา มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๙ หรือมาตรา ๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๓๙
- ๑๐. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ติดแนวอาคารตั้งอยู่ในท้องที่เขตเทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนตำบลใดไว้ใช้แบบแนวอาคารต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ประจำเทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนตำบลนั้น ภายในกำหนดค่าเช่าและค่าเช่าปีประเมินควรไปยื่นด้วยตนเอง เพื่อจะด้วยซึ่งจะเพิ่มเติมตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องการทราบ
- ๑๑. ข้อควรค่าเช่ารายปี หรือรายงวดที่มีสัญญาหรือตกลงเรียกเก็บเป็นค่าเช่าในปีที่ยื่นค่าเช่าแล้วจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องรวมทั้งส่วนรวม (ไม่ว่ารวมเงินค่าอื่น ๆ ที่เรียกเก็บตามคำอธิบายข้อ ๑๑)
- ๑๒. ค่าของสินค้า ไว้หรือของจำนวนเงินซึ่งเป็นค่าของสินค้าทั้งหมดที่เหลือเก็บอยู่ในโรงเรือนที่ให้เช่าการค้า หรือไว้สินค้าของตนเอง
- ๑๓. ค่าของเครื่องจักรกลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใดก็ได้ซึ่งมีส่วนสำคัญ มีลักษณะเป็นเครื่องจักรกลใดหรือเครื่องทำ หรือ เครื่องกำเนิดสินค้า เพื่อใช้ดำเนินการอุตสาหกรรม เช่น โรงเย็บ โรงสี ฯลฯ ไว้หรือของจำนวนเงินค่าเช่าหรือเงินส่วนรวมตามที่ระบุไว้
- ๑๔. การลดหย่อนค่าเช่าปี โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือสิ่งปลูกสร้างใดได้รับการลดหย่อนค่าเช่าปี ตามมาตรา ๑๑ (ค่าเช่าปี หมายความว่า จำนวนเงิน ซึ่งทรัพย์สินนั้น ๆ สมควรจะให้เช่าได้ในปีหนึ่ง ๆ) เพราะถูกทำถาวร รื้อถอน ปลูกสร้างใหม่หรือดีดตัวบางส่วนหรือขอลดเงินค่าเช่าปีเพราะว่าง หรือซ่อมแซม ส่วนสำคัญ หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือค่าภาษี ด้วยเหตุใด ๆ ก็ได้ ไว้หรือของจำนวนเงินที่ขอลดในข้อนี้และ ต้องส่งหลักฐานประกอบคำร้องมาพร้อมบัญชี ถ้าไม่มีหลักฐานมาให้เพื่อขอ พนักงานเจ้าหน้าที่อาจ ไม่พิจารณาลดหย่อนก็ได้ (เฉพาะ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งเก็บของอยู่เอง หรือไว้ผู้เช่าอยู่เช่าหรือรับราคา และซึ่งมิได้ใช้เป็นที่ไว้สินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรม ได้รับการลดหย่อนตาม มาตรา ๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือน และที่ดินแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๓๙)
- ๑๕. รายได้รายอื่น ในปีที่ยื่นค่าเช่าแล้วถ้ามีสัญญาหรือตกลงเรียกเก็บเงินรายอื่นจากผู้เช่า หรือให้เช่าจากผู้อื่น นอกจากค่าเช่าปกติ เช่น เงินกินเปล่า (เบียร์/เบียร์) ค่าภาษี ค่าประกันไฟ ค่าบำรุงป่า ค่ารวมไฟฟ้าน้ำประปา ค่ารวมเบื่อน้ำในการทำสัญญา ค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่า เครื่องเรือน หรือของใช้อื่น ๆ เป็นจำนวนเงินเท่าใด และมีกำหนดด้วยวิธีอย่างไรไว้หรือของจำนวนเงินรายอื่นใด ที่เรียกเก็บจากผู้เช่า
- ๑๖. คำว่า " โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ " คือ โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น รวมทั้งที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ อันต้องเสียภาษีตามความในภาค ๑ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๙
- ๑๗. คำว่า " ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ " หมายความว่าที่ดินซึ่งปลูกสร้างโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน (สนาม สระน้ำ ที่ว่าง) ซึ่งปลูกสร้างไว้ไปพร้อมกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

